

Эксперт: Мельников Иван Павлович
 Телефон: +7 (925) 010-34-48
 e-mail: 89250103448@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226102 РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ПОКРОВКА, 44

Сдается помещение свободного назначения
1 100 000 рублей

Сдам в аренду помещение свободного назначения в Москве, ул. Покровка, 44, Басманный район. Площадь 138,2 м² расположена на 1-м этаже 5-этажного здания с отдельным входом с улицы и со двора. Престижная локация в историческом центре обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик, рядом остановки общественного транспорта. До метро Курская — около 6 минут пешком.

Помещение подходит для активного формата работы: зальная планировка, витринное остекление, высота потолков 3,5 м. Предусмотрены 3 мокрые точки, приточная вентиляция и центральное кондиционирование. Спринклерная система пожаротушения, центральное отопление. Мощность электричества — 30 кВт, есть место для размещения рекламы на фасаде.

Инфраструктура района удобна для клиентов и сотрудников: рядом городская парковка, а также собственная парковка за шлагбаумом. Организуем просмотр и ответим на вопросы по объекту.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, салон красоты, аптека, бар, выпечка, кальянная, медицинский центр, кондитерская, парикмахерская, продукты, ресторан, фитнес, стоматология, общепит, шоурум, пекарня, спа салон, готовый бизнес, детский магазин, клиника, косметика, косметология, кофейня, кулинария, массажный салон, свободное назначение, стрит ритейл, торговая площадь, фастфуд

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Курская	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	6 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	30 кВт
Этажей	5	Количество мокрых точек	3
Высота потолков	3.5 м.	Витринные окна	Да
Общая площадь	138 м²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Спринклерная
Тип здания	Административное	Добавлено	2026-06-05 12:30:21







